

新华家园养老住区（延庆）项目二期东标段工程（二区1#楼老年服务用房等21项

） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程新华家园养老住区（延庆）项目二期东标段工程（二区1#楼老年服务用房等21项）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2022〕105号批准建设，招标人为新华家园健康科技（北京）有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京泛华国金工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点延庆新城莲花池村西侧（鸿川北路2号院）
- 2.2 本工程的建设规模81339.47平方米 合同估算价60000（万元）
- 2.3 本工程的工期要求789 日历天
- 2.4 本工程招标范围新华家园养老住区（延庆）项目二期东标段工程（二区1#楼老年服务用房等21项）设计图纸所示全部内容，包括但不限于施工前期准备（已另行发包的土护降工程部分除外）、地基与基础（已另行发包的土护降工程部分除外）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风空调、消防、弱电、电梯、建筑节能、室外工程等施工、施工管理及已完工程的成品保护工作，直至移交招标人为止。（具体详见招标文件及工程量清单）。
- 2.5 其他无

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，近五年已完工的投资额48000万（含）以上或建筑规模60000（含）平方米的建筑工程施工总承包类业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：无



5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2023年08月01日09时00分至2023年08月07日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年08月14日10时00分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：新华家园健康科技(北京)有限公司
地址：北京市延庆区延庆镇湖南东路16号
联系人：张伟
电话：010-81190717
电子邮件：/

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16A
联系人：金鹏、赵井
电话：88504133转8030
电子邮件：704516696@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）

日期：2023年08月01日